



CRUZADOS SADP.

**ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES INTERMEDIOS
AL 31 DE MARZO DE 2010**

CONTENIDO

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO
ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS



CRUZADOS SADP
INSTITUTO ANÓNIMO DE PROMOCIÓN Y FOMENTO

Estado de Situación Financiera Clasificado CRUZADOS SADP.			
	31-03-2010	31-12-2009	30-09-2009
Activos	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	2.459.546	3.167.366	22.500
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	615.228	286.596	-
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	7.201	-	-
Inventarios	2.028	2.606	-
Activos por impuestos corrientes	17.529	16.673	-
Activos corrientes totales	3.101.532	3.473.241	22.500
Activos no corrientes			
Activos intangibles distintos de la plusvalía	10.807.862	11.168.738	11.905.518
Propiedades, Planta y Equipo	42.475	44.710	-
Activos por impuestos diferidos	347.637	225.150	13.362
Total de activos no corrientes	11.197.974	11.438.598	11.918.880
Total de activos	14.299.506	14.911.839	11.941.380
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	358.226	268.386	98.716
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	-	208.753	5.751.645
Pasivos por Impuestos corrientes	42.458	28.297	-
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	79.055	55.732	78.599
Pasivos corrientes totales	479.739	561.168	5.928.960
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	-	-	-
Pasivos no corrientes	4.140	8.280	12.420
Total de pasivos no corrientes	4.140	8.280	12.420
Total pasivos	483.879	569.448	5.941.380
Patrimonio			
Capital emitido	15.000.000	15.000.000	6.000.000
Ganancias (pérdidas) acumuladas	- 1.263.193	- 736.429	-
Primas de emisión	78.820	78.820	-
Acciones propias en cartera	-	-	-
Otras participaciones en el patrimonio	-	-	-
Otras reservas	-	-	-
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	13.815.627	14.342.391	6.000.000
Participaciones no controladoras	-	-	-
Patrimonio total	13.815.627	14.342.391	6.000.000
Total de patrimonio y pasivos	14.299.506	14.911.839	11.941.380

Estado de Resultados Por Función CRUZADOS SADP	ACUMULADO	
	01-01-2010	01-01-2009
	31-03-2010	01-03-2009
	M\$	M\$
Estado de resultados		
Ganancia (pérdida)		
Ingresos de actividades ordinarias	940.061	-
Costo de ventas	(1.357.441)	-
Ganancia bruta	(417.380)	-
Gasto de administración	(154.000)	-
Otros gastos, por función	(37.767)	-
Otras ganancias (pérdidas)	(42.472)	-
Ingresos financieros	5.338	-
Costos financieros	(129)	-
Diferencias de cambio	(2.841)	-
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	(649.251)	-
Gasto por impuestos a las ganancias	122.487	-
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	(526.764)	-
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-
Ganancia (pérdida)	(526.764)	-
Ganancia (pérdida), atribuible a		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	(526.764)	-
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	-	-
Ganancia (pérdida)	(526.764)	-
Ganancias por acción		
Ganancia por acción básica		
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	(10,54)	-
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas	-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica	(10,54)	-
Ganancias por acción diluidas		
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas	-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción	-	-

Estado de Flujo de Efectivo Directo CRUZADOS SADP	01-01-2010 31-03-2010	01-01-2009 31-03-2009
Estado de flujos de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	525.111	-
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	8.501	-
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	488.435	-
Pagos a y por cuenta de los empleados	(669.001)	-
Otros pagos por actividades de operación	(13.387)	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(637.211)	-
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Compras de activos intangibles	(74.868)	-
Intereses recibidos	5.157	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(69.711)	-
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	-	-
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(706.922)	-
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(898)	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(707.820)	-
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	3.167.366	-
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	2.459.546	-

CRUZADOS SADP

Estado de cambios en el patrimonio CRUZADOS SADP

	Capital emitido	Primas de emisión	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2010	15.000.000	78.820	(736.429)	14.342.391	-	14.342.391
Saldo Inicial Reexpresado	15.000.000	78.820	(736.429)	14.342.391	-	14.342.391
Cambios en patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia (pérdida)			(526.764)	(526.764)	-	(526.764)
Otro resultado integral						
Resultado integral						
Total de cambios en patrimonio	-	-	(526.764)	(526.764)	-	(526.764)
Saldo Final Período Actual 31/03/2010	15.000.000	78.820	(1.263.193)	13.815.627	-	13.815.627

Estado de cambios en el patrimonio CRUZADOS SADP

	Capital emitido	Primas de emisión	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Anterior 01/01/2009						
Saldo Inicial Reexpresado						
Cambios en patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia (pérdida)						
Otro resultado integral						
Resultado integral						
Total de cambios en patrimonio						
Saldo Final Período Anterior 31/03/2009						

INDICE A LAS NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES INTERMEDIOS

1. INFORMACIÓN GENERAL	7
2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES	7
3. NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES	20
4. PRIMERA APLICACIÓN DE LAS NIIF	21
5. GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICIÓN DE COBERTURA	22
6. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES	23
7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	23
8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	24
9. CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS	25
10. INVENTARIOS	27
11. INTANGIBLES	27
12. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	31
13. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LAS GANANCIAS	32
14. ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	32
15. PROVISIONES	33
16. INSTRUMENTOS FINANCIEROS	34
17. PATRIMONIO NETO	35
18. INGRESOS ORDINARIOS	36
19. COMPOSICION DE CUENTAS DE COSTO DE VENTAS	37
20. GANANCIAS (PÉRDIDAS) POR ACCIÓN	37
21. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS	38
22. CONTINGENCIAS	38
23. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS	39
24. MEDIO AMBIENTE	39
25. HECHOS POSTERIORES	39



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 1 – INFORMACIÓN GENERAL

La Sociedad Cruzados SADP sociedad anónima deportiva profesional fue constituida en Chile mediante escritura pública de fecha 28 de septiembre de 2009, ante el Notario Público señor Cosme Fernando Gomila Gatica y publicado el extracto de su escritura en el Diario Oficial de fecha 01 de octubre de 2009 e inscrito en el Registro de Comercio bajo el Número 32210 del año 2009.

Con fecha 13 de Noviembre de 2009, la sociedad fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) con el número 1047 por lo que está bajo la fiscalización de ese organismo.

Con fecha 4 de diciembre de 2009 se declaró exitosa la colocación en la Bolsa de Comercio de Santiago, a través del mecanismo de negociación bursátil denominado "Subasta de un Libro de Ordenes", de las 30.000.000 de acciones de primera emisión.

El objeto de la Sociedad es, organizar, producir, comercializar y participar en actividades deportivas de carácter profesional relacionados exclusivamente con el fútbol, a través de un contrato de concesión de derechos y arrendamiento de bienes del Club Deportivo Universidad Católica de Chile, y en otras relacionadas o derivadas de ésta. El objeto social así definido constituye el giro de la Sociedad para efectos de lo previsto en los artículos 16 y 17 de la Ley 20.019.

A su vez, según lo establece el artículo 6º de la Ley Nº 20.019 sobre Organizaciones Deportivas Profesionales y el artículo 6º del Reglamento de Organizaciones Deportivas Profesionales, aprobado mediante Decreto Supremo Nº 75 de fecha 23 de mayo de 2006 del Ministerio Secretaría General de Gobierno, Cruzados SADP, se encuentra inscrita como Organización Deportiva Profesional bajo el registro No. 1500050 en el Registro Nacional de Organizaciones Deportivas Profesionales del Instituto Nacional de Deportes.

El domicilio de la sociedad es Av. Las Flores 13.000, Las Condes.

NOTA 2 – RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros individuales de Cruzados SADP. Tal como lo requieren las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de marzo de 2010 y aplicadas de manera uniforme a todo el ejercicio que se presenta en estos estados financieros intermedios.

2.1 Bases de preparación y período

Los presentes estados financieros de Cruzados SADP han sido preparados y presentados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"), emitidas por el

NOTA 2 – RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (Continuación)

International Standards Board (“IASB”) y Normas de Información Financiera de Chile (“NIFCH”) emitidas por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de la referida norma.

Los presentes estados financieros de la Sociedad Cruzados SADP comprenden los estados de situación financiera al 30 de septiembre de 2009 (fecha de transición y constitución de la Sociedad), 31 de diciembre de 2009, y 31 de marzo de 2010, los estados de resultados integrales por los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2010 y 31 de marzo de 2009, los estados de cambios en el patrimonio neto y de flujo de efectivo indirecto por los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2010 y 31 de marzo de 2009 y sus correspondientes notas las cuales han sido preparadas y presentadas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), emitidas por el International Standards Board (“IASB”) y Normas de Información Financiera de Chile (“NIFCH”) emitidas por el Colegio de Contadores de Chile A.G.

Las cifras de estos estados financieros y sus notas se encuentran expresadas en miles de pesos chilenos, según corresponde a la moneda funcional de la sociedad.

Hasta el 31 de diciembre de 2009, la sociedad mantenía sus registros y preparaba sus estados financieros anuales de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas impartidas por la SVS (“PCGA en Chile”). Los efectos de la adopción de las NIIF son presentados en la Nota 4.

La preparación de los presentes estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. En la Nota 6 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros consolidados. La información contenida en los presentes estados financieros es responsabilidad de la Administración de Cruzados SADP.

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros individuales de la Sociedad en el período de su aplicación inicial.

NOTA 2 – RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (Continuación)

2.2 Información financiera por segmentos operativos

La NIIF 8 exige que las entidades adopten “el enfoque de la Administración” para revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

Un segmento del negocio es un grupo de activos y operaciones encargados de suministrar productos o servicios sujetos a riesgos y rendimientos diferentes a los de otros segmentos del negocio. El objetivo de revelar este tipo de información es permitir a los usuarios de los estados financieros evaluar la naturaleza y los efectos financieros de las actividades de negocios en los cuales participa la Sociedad y los ambientes económicos en los que opera.

Los segmentos a revelar por Cruzados SADP son los siguientes:

- Recaudación
- Comercial

Esta información financiera por segmentos operativos se detalla en Nota N° 21

2.3 Conversión de saldos, transacciones y estados financieros en moneda extranjera

2.3.1 Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros individuales de Cruzados SADP se presentan en miles de pesos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

2.3.2 Transacciones y saldos

Las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados

NOTA 2 – RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (Continuación)

2.3.3. Bases de conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera o expresados en otras unidades de conversión, se presentan ajustados según las siguientes equivalencias:

	31.03.2010	31.12.2009	30.09.2009
Dólar Estadounidense US\$	526,29	507,1	546,07

2.4 Propiedades, planta y equipos

Los ítemes de propiedades, planta y equipos, se reconocen a su costo histórico menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes.

El costo de un activo incluye su precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

Las reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurren. La depreciación de los activos fijos se calcula usando el método lineal, considerando el costo menos el valor residual sobre sus vidas útiles técnicas estimadas.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si fuera necesario, en cada cierre, de tal forma de tener una vida útil restante acorde con las expectativas de uso de los activos.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante reconocimiento de pérdidas por deterioro. Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

NOTA 2 – RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (Continuación)

2.5 Activos intangibles

(a) Derechos de Concesión

Con fecha 28 de septiembre de 2009, la Sociedad celebró un contrato de concesión con la Fundación Club Deportivo Universidad Católica de Chile que incluye los derechos de los conceptos que se detallan más adelante, los cuales se amortizan en forma lineal en el periodo de duración del contrato, que es de 40 años. En este contrato la Fundación Club Deportivo Universidad Católica de Chile da en concesión lo siguiente:

"El uso y goce de los derechos federativos en virtud de los cuales el Club Deportivo Universidad Católica participa en las competencias futbolísticas profesionales".

"El uso y goce de los derechos sobre los pases y derechos de transferencia de todos los jugadores de las divisiones inferiores de Fútbol".

"El uso y goce de los derechos provenientes de la comercialización de los espectáculos deportivos profesionales relacionados con el fútbol, y de los bienes y servicios conexos".

"El derecho de organizar escuelas de fútbol en todo el país bajo la denominación del Club Deportivo Universidad Católica".

(b) Derechos de pases de jugadores

Adicionalmente, dentro del rubro intangibles se registraron los derechos de los pases de los jugadores que fueron cedidos onerosamente a la sociedad por medio del mismo contrato de concesión, donde se indica expresamente que La Sociedad Cruzados SADP acepta para sí el uso y goce de los derechos y obligaciones, sobre los pases y derechos de transferencia de todos los jugadores del plantel profesional de fútbol. La determinación del valor justo de los jugadores formados ha sido determinada utilizando valores de mercado cuando ha sido posible establecer transacciones comparables y utilizando la metodología del costo de reposición para los casos en los cuales no se disponían transacciones comparables. Para el cálculo del costo de reposición de algunos pases de jugadores formados, se utilizaron variables determinadas por la FIFA para estimar el costo de desarrollo de jugadores formados por la Fundación Club Deportivo Universidad Católica.

Los pases se amortizan en forma lineal en un período máximo estimado de cuatro años, de acuerdo al período de vigencia de los contratos de los jugadores. Este valor incluye todas las obligaciones derivadas de dichos derechos.

Estos activos intangibles serán periódicamente sometidos a una revisión a fin de evaluar que se mantiene su capacidad de generar beneficios futuros.

NOTA 2 – RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (Continuación)

2.6 Deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el menor entre el valor razonable de un activo menos los costos para la venta y el valor de uso. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de cierre por si se hubieran producido eventos que justifiquen reversiones de la pérdida.

2.7 Activos financieros

Clasificación y presentación

La Sociedad Cruzados SADP clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas a cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

(a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo.

(b) Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto aquellos con vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha de cierre que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en "Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar" en el estado de situación financiera.

(c) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la Administración de la sociedad tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la sociedad vendiese un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría a categoría de activos financieros disponible para la venta.

NOTA 2 – RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (Continuación)

(d) Activos financieros disponibles para la venta

Los activos financieros disponibles para la venta son no-derivados que se designan en esta categoría o no se clasifican en ninguna de las otras categorías. Se incluyen en activos no corrientes a menos que la Administración pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha de cierre.

Valorizaciones en momento de reconocimiento inicial y enajenación.

Las adquisiciones y enajenaciones de inversiones se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que la sociedad se compromete a adquirir o vender el activo. Las inversiones se reconocen inicialmente por el valor razonable más los costos de la transacción para todos los activos financieros no llevados a valor razonable con cambios en resultados. Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se llevan a resultados.

Las inversiones se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y la sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

Valorización posterior

Los activos financieros disponibles para la venta y los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan posteriormente por su valor razonable. Los préstamos y cuentas a cobrar y los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento se registran por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo. Los ingresos por dividendos derivados de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen en el estado de resultados dentro de “otros ingresos” cuando se establece el derecho de la sociedad a recibir el pago.

Las variaciones en el valor razonable de títulos monetarios denominados en moneda extranjera y clasificada como disponibles para la venta se analizan separando las diferencias surgidas en el costo amortizado del título y otros cambios en el importe en libros del título. Las diferencias de conversión de títulos monetarios se reconocen en el estado de resultados; las diferencias de conversión de títulos no monetarios se reconocen en el patrimonio neto. Las variaciones en el valor razonable de los títulos monetarios y no monetarios clasificados como disponibles para la venta se reconocen en el patrimonio neto.

Cuando los títulos clasificados como disponibles para la venta se enajenan o sufren una pérdida por deterioro, los ajustes acumulados al valor razonable reconocidos en el patrimonio neto se incluyen en el estado de resultados. Los intereses de títulos disponibles para la venta calculados utilizando el método del tipo de interés efectivo se reconocen en el estado de resultados en la línea de “otros ingresos”.

NOTA 2 – RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (Continuación)

Los dividendos de instrumentos de patrimonio neto disponibles para la venta se reconocen en el estado de resultados como “otros ingresos” cuando se establece el derecho de la sociedad a recibir el pago.

Los valores razonables de las inversiones que cotizan se basan en precios de compra corrientes. Si el mercado para un activo financiero no es activo (y para los títulos que no cotizan), la sociedad establece el valor razonable empleando técnicas de valoración que incluyen el uso de transacciones libres recientes entre partes interesadas y debidamente informadas, referidas a otros instrumentos sustancialmente iguales, el análisis de flujos de efectivo descontados, y modelos de fijación de precios de opciones haciendo un uso máximo de los imputs del mercado y confiando lo menos posible en los imputs específicos de la entidad. En caso de que ninguna técnica mencionada pueda ser utilizada para fijar el valor razonable, se registran las inversiones a su costo de adquisición neto de la pérdida por deterioro, si fuera el caso.

2.8. Deterioro de activos financieros.

Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a las diferencias entre el valor libros del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimadas, descontadas a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

Considerando que al 31 de marzo de 2010 la totalidad de las inversiones financieras de la sociedad han sido realizadas en instituciones de la más alta calidad crediticia y que tienen vencimiento en el corto plazo (menor a 90 días), las pruebas de deterioro realizadas indican que no existe deterioro observable

2.9. Pasivos

Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable a través de resultados” o como “otros pasivos financieros”. La Administración determina la clasificación de sus pasivos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

2.9.1. Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados en su reconocimiento inicial a valor razonable a través de resultados.

NOTA 2 – RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (Continuación)

2.9.2. Otros pasivos financieros.

Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva. El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el periodo correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

2.9.3 Instrumentos de patrimonio.

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Sociedad se registran al monto de la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión. La Sociedad actualmente sólo tiene emitidas acciones de serie A y B.

2.9.4 Clasificación como deuda o patrimonio

Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

2.10 Inventarios

Las existencias se valorizan al menor valor entre su costo o valor neto realizable. El costo se determina por el método precio medio ponderado (PMP). El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos variables de venta aplicables.

2.11 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos y los sobregiros bancarios.

En el estado de situación financiera, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

La clasificación de efectivo y equivalente de efectivo no difiere de lo considerado en el estado de flujo de efectivo.

NOTA 2 – RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (Continuación)

2.12 Capital emitido

El capital social está representado por acciones ordinarias de serie A y B, sin valor nominal. Las acciones de serie B pertenecen a la Fundación Club Deportivo Universidad Católica de Chile y tienen las siguientes preferencias:

- a) El derecho a elegir conjuntamente a dos directores, un miembro de la Comisión Revisora de Cuentas, otro de la Comisión de Ética y un miembro de la Comisión Liquidadora.
- b) El derecho a veto en la modificación o supresión de todas o algunas de las preferencias de las acciones serie B.
- c) El derecho a veto en Junta Extraordinaria de Accionistas para la modificación de este estatuto en las materias a que se refiere el artículo sesenta y siete de la ley de Sociedades Anónimas.

2.13 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

La sociedad determina su impuesto a la renta corriente sobre la base de la renta líquida imponible determinada de acuerdo con las disposiciones legales vigentes en cada ejercicio.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12 “Impuesto a las ganancias”.

El resultado por impuesto a las ganancias del ejercicio se determina como la suma del impuesto corriente de la sociedad y resulta de la aplicación del gravamen sobre la base imponible del período, la cual considera los ingresos imposables y gastos deducibles tributariamente, más la variación de activos y pasivos por impuesto diferido y créditos tributarios.

Las diferencias entre los valores contables de activos y pasivos y sus bases tributarias los saldos de activos y pasivos por impuestos diferidos, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectiva la utilización de créditos tributarios.

2.14 Beneficios a los empleados

2.14.1 Beneficios a los empleados – corto plazo

La Compañía registra los beneficios de corto plazo a empleados, tales como sueldo, vacaciones, bonos y otros, sobre base devengada.

2.14.2. Indemnizaciones por años de servicio

La Sociedad no tiene pactada con su personal indemnización por años de servicio a todo evento, razón por la cual no se ha contabilizado provisión por este concepto.

NOTA 2 – RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (Continuación)

2.15 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando:

- (i) La Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- (ii) Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- (iii) El importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Sociedad. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha del estado de situación financiera, del valor temporal del dinero, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

2.16 Reconocimiento de ingresos

La sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la sociedad.

Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos:

2.16.1. Ingresos por publicidad y auspicios.

Se reconocen cuando pueden ser estimados con fiabilidad y en función del grado de realización de la prestación del servicio o realización de la transacción a la fecha del balance.

2.16.2. Ingresos por borderó

Se reconocen en la medida que éstos se encuentran realizados. Borderó se denomina a la recaudación por concepto de entradas a los partidos.

2.16.3 Ingresos por intereses

Los ingresos son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del Principal que está pendiente de pago, usando el método de la tasa de interés efectiva.

2.16.4. Ingresos por dividendos

Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibir el pago.

NOTA 2 – RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (Continuación)

2.17 Arrendamientos

Los arrendamientos en los que se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios a la propiedad se clasifican como financieros. El resto de arrendamientos se clasifican como operativos.

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y beneficios derivados de la titularidad se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos en concepto de arrendamiento operativo (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan en el estado de resultados sobre una base lineal durante el período de arrendamiento.

2.18 Distribución de dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo y su correspondiente disminución en el patrimonio neto en las cuentas anuales en el ejercicio en que los dividendos son aprobados por la Junta de Accionistas de la Sociedad.

La sociedad debe provisionar al cierre de cada ejercicio el 30% del resultado del mismo de acuerdo a la Ley N°18.046 como dividendo mínimo dado que dicha ley obliga distribución de al menos el 30% del resultado financiero del ejercicio, a menos que la Junta de Accionistas disponga por unanimidad de las acciones emitidas con derecho a voto lo contrario. A la fecha no se ha realizado esta provisión por presentar pérdidas.

2.19 Medio ambiente

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados cuando se incurren.

2.20 Efectivo y Efectivo equivalente

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos.

La clasificación de efectivo y equivalente de efectivo no difiere de lo considerado en el estado de flujo de efectivo.

NOTA 3 – NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

A la fecha de los presentes estados financieros, los siguientes pronunciamientos contables han sido emitidos por el IASB, pero no son de aplicación obligatoria y serán aplicados a las fechas descritas más abajo.

Normas Revisadas y Modificadas

Fecha de aplicación

obligatoria

Nuevas Normativas

NIIF 9 Instrumentos financieros: Clasificación y medición	01-01-2013
CINIIF 19 Cancelación de Pasivos financieros con Instrumentos de Patrimonio	01-01-2011

Mejoras y Modificaciones

NIC 24 Partes relacionadas	01-01-2011
NIC 32 Instrumentos financieros Presentación	01-01-2011

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad en el período de su aplicación inicial.

NOTA 4 – PRIMERA APLICACIÓN DE LAS NIIF

a. Bases de transición a las NIIF

Hasta el 31 de diciembre de 2009, la Sociedad preparó sus estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas e instrucciones emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. A contar de enero 1 de 2010, los estados financieros de la sociedad son preparados de acuerdo a NIIF.

De acuerdo a lo anteriormente indicado y como la constitución de la sociedad fue a partir del 28 de septiembre de 2009 la sociedad definió como su período de transición a las NIIF, el 30 de septiembre de 2009, definido como período para la medición de los efectos de primera aplicación. La fecha de adopción de la sociedad a las NIIF es el 1 de enero de 2010.

NOTA 4 – PRIMERA APLICACIÓN DE LAS NIIF (Continuación)

b. Conciliación entre NIIF y principios contables chilenos

A continuación se presenta la conciliación del patrimonio neto y resultado según PCGA chilenos al 31 de diciembre de 2009 y al 30 de septiembre de 2009 (Fecha de transición):

	Patrimonio Al 31.12.2009 M\$	Patrimonio Al 30.09.2009 M\$
Patrimonio neto según PCGA chilenos	14.380.906	6.000.000
Efecto Corrección Monetaria	(55.843)	-
Efecto Impuestos Diferidos	17.329	-
Total ajustes NIIF 1	(38.514)	-
Patrimonio neto según NIIF	14.342.391	6.000.000

	Resultado del Ejercicio Al 31.12.2009 M\$	Resultado del Ejercicio Al 30.09.2009 M\$
Resultado según PCGA chilenos	(727.914)	-
Corrección Monetaria Patrimonio	30.000	-
Corrección Monetaria Activos	(55.843)	-
Efecto Impuestos Diferidos	17.328	-
Total ajustes NIIF 1	(8.515)	-
Resultado según NIIF	(736.429)	-

	Efectivo y Efectivo equivalente Al 31.12.2009 M\$	Efectivo y Efectivo equivalente Al 30.09.2009 M\$
Estado de Flujo de Efectivo de acuerdo a PCGA	16.798	22.500
Efectos de la transición a NIIF	3.150.568	-
Estado de Flujo de Efectivo de acuerdo a NIIF	3.167.366	22.500

c. Explicación de los principales ajustes efectuados para la transición a las NIIF.

Corrección monetaria

Los PCGA contemplan la aplicación del mecanismo de corrección monetaria a fin de expresar los estados financieros en moneda homogénea de la fecha de cierre del período, ajustando los efectos de la inflación correspondientes. La NIC 29 (“Información financiera en economías hiperinflacionarias”) prevé que dicho mecanismo se aplique sólo en aquellos casos en los cuales la entidad se encuentra sujeta a un contexto económico hiperinflacionario. Por lo tanto, dado que

NOTA 4 – PRIMERA APLICACIÓN DE LAS NIIF (Continuación)

nuestro país en que opera la sociedad no califica como tal, se han eliminado los efectos de la corrección monetaria incluida en los estados financieros.

NOTA 5 – GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICIÓN DE COBERTURA

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por la Sociedad.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Sociedad, una caracterización y cuantificación de éstos para la Sociedad, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Sociedad.

a. Riesgo de mercado

Es la posibilidad de que la fluctuación de variables de mercado tales como tasas de interés, tipo de cambio, precios de productos, etc., produzcan pérdidas económicas debido a la desvalorización de flujos o activos o a la valorización de pasivos, debido a la nominación o indexación de éstos a dichas variables.

Las políticas en la administración de estos riesgos son establecidas por la Sociedad. Esta define estrategias específicas en función de los análisis periódicos de tendencias de las variables que inciden en los niveles de tipo de cambio e interés.

b. Riesgo de tipo de cambio

La Sociedad está expuesta a riesgo de tipo de cambio dada la naturaleza de sus operaciones, las que involucran transacciones en monedas distintas al peso chileno.

Debido a que la mayoría de los activos y pasivos están en pesos chilenos, la Administración de la Sociedad ha decidido no ejecutar operaciones de cobertura para mitigar los riesgos cambiarios.

c. Riesgo de liquidez

Este riesgo está asociado a la capacidad de la Sociedad para amortizar o refinanciar a precios de mercado razonables los compromisos financieros adquiridos, y a su capacidad para ejecutar sus planes de negocios con fuentes de financiamiento estables.

NOTA 6 – ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

La Sociedad ha utilizado estimaciones para valorar y registrar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos. Básicamente estas estimaciones se refieren a:

NOTA 6 – ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES (Continuación)

- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos. La vida útil y valores residuales de las propiedades, planta y equipos e intangibles.
- Los criterios empleados en la valoración de determinados activos.
- El cálculo de provisiones.
- La recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos.
- Determinación de existencia de arrendamientos financieros u operativos en función de la transferencia de riesgos y beneficios de los activos arrendados.

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva.

NOTA 7 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de marzo de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 30 de septiembre de 2009, es el siguiente:

	31.03.2010	31.12.2009	30.09.2009
	M\$	M\$	M\$
Saldos en bancos	55.162	16.799	22.500
Valores Negociables	2.404.384	3.150.567	-
TOTALES	2.459.546	3.167.366	22.500

A la fecha de los presentes estados financieros intermedios no existen diferencias entre el monto de efectivo y efectivo equivalente registrados en el estado de situación financiera y el estado de flujo de efectivo.

NOTA 8 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR.

La composición del rubro al 31 de marzo de 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 30 de septiembre de 2009 es la siguiente:

	Saldos					
	31.03.2010		31.12.2009		30.09.2009	
	M\$		M\$		M\$	
	Corrientes	No Corrientes	Corrientes	No Corrientes	Corrientes	No Corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Neto						
Deudores Comerciales, Neto	518.179	-	268.097	-	-	-
Documentos por Cobrar, Neto	13.394	-	2.238	-	-	-
Otras Cuentas por cobrar, Neto	83.655	-	16.261	-	-	-
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar, Neto	615.228	-	286.596	-	-	-

El valor justo de deudas comerciales y otras cuentas a cobrar no difiere, significativamente, de su valor en libros.

A la fecha no existen cuentas por cobrar vencidas.

La Sociedad constituye provisiones ante la evidencia de deterioro de las deudas comerciales. El deterioro es por el cliente en particular o por señales del mercado.

Sensibilizaciones Casos de Mercado

Los criterios utilizados para determinar que existe evidencia objetiva de pérdida por deterioro son:

- Madurez de la cartera
- Señales concretas del mercado; y
- Hechos concretos de deterioro (default)

A la fecha no existen cuentas por cobrar deterioradas.

NOTA 9 - CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

Los cuentas por cobrar y cuentas por pagar a entidades relacionadas al 31 de marzo de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 30 de septiembre de 2009, respectivamente, se detallan a continuación:

a) Cuentas por cobrar corto plazo:

RUT	Empresa Relacionada	País de Origen	Naturaleza De la relación	Plazo de la Transacción	Naturaleza de la Transacción	Tipo de Moneda	Saldos 31.03.2010 M\$	Saldos 31.12.2009 M\$	Saldos 30.09.2009 M\$
70.976.00-9	Club Deportivo Universidad Católica	Chile	Accionista	90 días	Cuenta Corriente	Pesos	7.201	-	-
							7.201		

b) Cuentas por pagar corto plazo:

RUT	Empresa Relacionada	País de Origen	Naturaleza De la relación	Plazo de la Transacción	Naturaleza de la Transacción	Tipo de Moneda	Saldos 31.03.2010 M\$	Saldos 31.12.2009 M\$	Saldos 30.09.2009 M\$
70.976.00-9	Club Deportivo Universidad Católica	Chile	Accionista	90 días	Cuenta Corriente	Pesos	-	208.753	
70.976.00-9	Club Deportivo Universidad Católica	Chile	Accionista	30 días	Compra de Pases	Pesos	-	-	5.751.645
							-	208.753	5.751.645

NOTA 9 - CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)

c) Transacciones

Las transacciones con empresas relacionadas se realizan de acuerdo a condiciones normales de mercado. El detalle de las transacciones más significativas efectuadas son las siguientes:

RUT	Empresa Relacionada	País de Origen	Naturaleza De la relación	Plazo de la Transacción	Naturaleza de la Transacción	Tipo de Moneda	Montos 31.03.2010 M\$	Efecto en Resultados M\$	Montos 31.12.2009 M\$	Efecto en Resultados M\$	Montos 30.09.2009 M\$	Efecto en Resultados M\$
70.976.00-9	Club Deportivo Universidad Católica	Chile	Accionista	90 días	Monetarias	Pesos						
70.976.00-9	Club Deportivo Universidad Católica	Chile	Accionista	90 días	Monetarias	Pesos	210.005	(210.005)	-	-	-	-
70.976.00-9	Club Deportivo Universidad Católica	Chile	Accionista	30 días	Compra de Pases de Jugadores	Pesos			208.753	-	-	-
											5.751.645	-

d) Administración y alta dirección

Los miembros de la alta Administración y demás personas que asumen la gestión de la Sociedad, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de marzo de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 30 de septiembre de 2009, en transacciones inusuales y / o relevantes de la Sociedad.

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por once miembros.

e) Remuneración y otras prestaciones

El Directorio no ha sido remunerado por sus funciones en la sociedad. La Sociedad no tiene planes de incentivos para sus directores ni ejecutivos.

NOTA 10 – INVENTARIOS

La composición de este rubro es la siguiente:

	31.03.2010	31.12.2009	30.09.2009
	M\$	M\$	M\$
Vestuario Oficial	980	1.495	-
Productos Corporativos	292	311	-
Productos Oficiales	756	800	-
TOTALES	2.028	2.606	-

NOTA 11 - INTANGIBLES

Dentro del rubro de intangibles, la Sociedad ha registrado los derechos de concesión y los derechos de pases de jugadores, valorizados de acuerdo a lo señalado en la Nota 2.5.

Las características del Contrato de Concesión son las siguientes:

Por escritura pública de fecha 28 de septiembre de 2009, se firmó el contrato de concesión entre la Fundación Club Deportivo Universidad Católica de Chile y la Sociedad Cruzados SADP. Dicho convenio, tuvo por objeto reglamentar ciertas obligaciones entre las partes, debido a lo establecido en el artículo 25 inciso 20 de la Ley Nº 20.019 sobre Sociedades Anónimas Deportivas Profesionales.

Este contrato incluye los derechos de concesión y adicionalmente cede onerosamente los derechos sobre pases de jugadores, ambos conceptos detallados y descritos en Nota 2.5 (B) Adicionalmente se incluyen el uso no exclusivo de las licencias y sublicencias sobre las marcas comerciales de que es titular la Fundación relacionadas con la actividad del fútbol. Por otra parte dicho contrato también especifica las condiciones de arriendos de la infraestructura deportiva tanto del estadio como las dependencias del Complejo de Fútbol de San Carlos de Apoquindo y además el pasivo por las obligaciones que tienen relación al personal traspasado sean estas por concepto de vacaciones y reconocimiento de los años de antigüedad trabajados.

De acuerdo a este contrato de concesión, los principales derechos y obligaciones que tiene la Sociedad son los siguientes:

NOTA 11 - INTANGIBLES (Continuación)

A) Derechos de la concesionaria:

a.1) La concesionaria tiene derecho absoluto y exclusivo a explotar todos los bienes y activos de la fundación cuyo uso y goce se ha concedido o cedido en virtud del presente contrato, y a celebrar todo tipo de contratos sobre los mismos siempre que no impliquen la pérdida de la concesión o de los activos que se le entregan en virtud del contrato, con excepción de los pases o derechos de transferencia de los jugadores profesionales y de las divisiones inferiores.

a.2) La concesionaria recibirá y percibirá, a título propio y en dominio, los frutos y productos que los bienes, derechos y activos concedidos y que su conservación y/o explotación generen, pudiendo disponer de tales frutos y productos libremente.

a.3) La concesionaria tiene derecho a usar y explotar los derechos de afiliación y federativos de la fundación ante "la Asociación Nacional de Fútbol Profesional de Chile" o el organismo que la reemplace o suceda, o que tenga la tuición del fútbol profesional chileno, ante la "Federación de Fútbol de Chile" y ante cualquier otro organismo, público o privado, nacional, extranjero o internacional.

a.4) La concesionaria tiene derecho a ser parte en cualquier proceso, judicial o administrativo en que sea parte la fundación y que pudiere afectar la titularidad de ésta sobre los bienes concesionados o que de cualquier otra forma, a juicio exclusivo de la sociedad concesionaria, pudiere afectar el cumplimiento y eficacia de la concesión.

a.5) La concesionaria tiene derecho a ceder, parcialmente y para no más allá del plazo de la concesión, el uso y goce de determinados derechos que para ella emanan de este instrumento y sólo para usos específicos.

a.6) La concesionaria tiene el derecho de usar la infraestructura arrendada en los términos establecidos en el contrato de concesión.

B) Obligaciones de la concesionaria:

b.1) La concesionaria se obliga a aplicar en la explotación, uso y goce de los bienes, derechos y activos objeto de este contrato, estándares profesionales de gestión, debiendo actuar con la diligencia y cuidado que los hombres emplean ordinariamente en sus negocios propios.

b.2) La concesionaria deberá cuidar los bienes concesionados, o recibidos a cualquier título, realizando a su costo, todas las reparaciones que sean necesarias con el objeto de asegurar su mantención hasta el momento en que deban ser restituidos a la fundación y a restituirlos en buen estado, al menos similar al estado en que los recibe, considerando el desgaste natural de los mismos como consecuencia de su uso normal.

b.3) En especial, al término del plazo del presente contrato, o su prórroga y en conjunto con la devolución de los bienes, derechos y activos, la concesionaria deberá restituir a la fundación los pases, contratos y/o derechos relativos a los jugadores de sus divisiones inferiores, consolidándose la propiedad de la fundación sobre esos bienes.

NOTA 11 - INTANGIBLES (Continuación)

La composición de este rubro es la siguiente:

	31.03.2010	31.12.2009	30.09.2009
	M\$	M\$	M\$
Activos intangibles, netos			
Activos en concesión, netos	5.967.202	6.004.969	6.042.737
Derechos de pases de jugadores profesionales, netos	4.840.660	5.163.769	5.862.781
Total Activos Intangibles netos	10.807.862	11.168.738	11.905.518

	31.03.2010	31.12.2009	30.09.2009
	M\$	M\$	M\$
Activos intangibles, brutos			
Activos en concesión, brutos	6.042.737	6.042.737	6.042.737
Derechos de pases de jugadores profesionales, brutos	5.937.649	5.862.781	5.862.781
Total Activos Intangibles, brutos	11.980.386	11.905.518	11.905.518

	Activos en Concesión	Derechos de Pases de Jugadores Profesionales	Total Activos Intangibles
	M\$	M\$	M\$
Movimientos al 31.03.2010			
Saldo Inicial al 01.01.2010	6.004.969	5.163.769	11.168.738
Adiciones	-	74.868	74.868
Amortización de Intangibles	(37.767)	(397.977)	(435.744)
Saldo Final al 31.03.2010	5.967.202	4.840.660	10.807.862

	Activos en Concesión	Derechos de Pases de Jugadores Profesionales	Total Activos Intangibles
	M\$	M\$	M\$
Movimientos al 31.12.2009			
Saldo Inicial al 30.09.2009	6.042.737	5.862.781	11.905.518
Adiciones	-	-	-
Amortización de Intangibles	(37.768)	(699.012)	(736.780)
Saldo Final al 31.12.2009	6.004.969	5.163.769	11.168.738

Los activos intangibles asociados a la concesión se amortizan linealmente hasta el plazo de término de la concesión que es de 40 años.

Los derechos correspondientes a los pases de los jugadores la sociedad los amortiza en un plazo máximo de 4 años de acuerdo a la duración de cada contrato con los jugadores.

NOTA 12 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

La composición de este rubro es la siguiente:

	31.03.2010	31.12.2009	30.09.2009
	M\$	M\$	M\$
Clases de propiedad, planta y equipos, netos			-
Maquinarias y equipos, netos	42.475	44.710	-
Totales	42.475	44.710	-
Depreciación acumulada y deterioro de valor, Propiedades, planta y equipo, total	31.03.2010	31.12.2009	30.09.2009
	M\$	M\$	M\$
Maquinarias y equipos, brutos	2.236	-	-
Totales	2.236	-	-

Costo por depreciación

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Las vidas útiles han sido determinadas en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios o mejoras de la tecnología.

El siguiente cuadro muestra las vidas útiles técnicas para los bienes:

Método utilizado para la depreciación de propiedades, planta y equipo (vidas útiles)	Tasa Mínima	Tasa Máxima
Maquinarias y Equipos	3	10

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados financieros.

El cargo a resultados por concepto de depreciación del activo fijo incluido en los gastos de administración al 31 de marzo de 2010 es de M\$2.236. Por este concepto no se generó un cargo a resultados al 31 de diciembre de 2009 porque los equipos se habían adquirido en esa misma fecha.

NOTA 13 - IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LAS GANANCIAS

a. Impuestos diferidos

	Activos			Pasivos		
	31.03.2010	31.12.2009	30.09.2009	31.03.2010	31.12.2009	30.09.2009
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Amortizaciones	199.329	125.253	-	-	-	-
Provisiones	13.439	9.474	13.362	-	-	-
Pérdidas Tributarias	134.869	90.423	-	-	-	-
Relativas a otros	-	-	-	-	-	-
TOTALES	347.637	225.150	13.362	-	-	-

b. Los movimientos de impuestos diferidos del estado de situación financiera son los siguientes:

Movimientos de activos por impuestos diferidos	31.03.2010
	M\$
Saldo inicial de activos por impuestos diferidos	225.150
Aumento en activos por impuestos diferidos	122.487
Saldo final de activos por impuestos diferidos	347.637

NOTA 14 - ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de marzo de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 30 de septiembre de 2009, los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar corriente eran los siguientes:

Rubros	Saldos					
	31.03.2010		31.12.2009		30.09.2009	
	Corrientes	No Corrientes	Corrientes	No Corrientes	Corrientes	No Corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Facturas por pagar	125.224	-	78.045	-	-	-
Cuentas por pagar (1)	209.768	4.140	136.537	8.280	98.716	12.420
Retenciones por pagar	23.234	-	53.804	-	-	-
Totales Acreedores Comerciales y otras cuentas por pagar	358.226	4.140	268.386	8.280	98.716	12.420

(1) Dentro de Cuentas por pagar se incluyen los sobregiros bancarios contables, y los documentos por pagar por deudas de pases.

NOTA 15 - PROVISIONES

El detalle de este rubro es el siguiente:

Rubros	Saldos					
	31.03.2010		31.12.2009		30.09.2009	
	Corrientes	No Corrientes	Corrientes	No Corrientes	Corrientes	No Corrientes
	M\$		M\$		M\$	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión vacaciones	79.055	-	55.732	-	78.599	-
Otras Provisiones		-		-		-
Total Provisiones	79.055	-	55.732	-	78.599	-

El movimiento de las provisiones al 31 de marzo de 2010 y 31 de diciembre de 2009 es el siguiente:

	Provisión Vacaciones M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2010	55.732
Aumento en provisiones existentes	23.323
Saldo final al 31 de marzo de 2010	79.055

	Provisión Vacaciones M\$
Saldo inicial al 30 de septiembre de 2009	78.599
Disminución en provisiones existentes	(22.867)
Saldo final al 31 de diciembre de 2009	55.732

NOTA 16 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Activos financieros

Instrumentos financieros por categoría

Las políticas contables relativas a instrumentos financieros se han aplicado a las categorías que se detallan a continuación:

	Efectivo Y Efectivo Equivalente M\$	Mantenidos al vencimiento M\$	Préstamos y cuentas por cobrar M\$	Activos a Valor Razonable con cambios en resultados M\$	Total M\$
Saldos al 31 de marzo de 2010					
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultado					
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar			615.228	-	615.228
Cuentas por cobrar a EERR			7.201	-	7.201
Efectivo y equivalente al efectivo	2.459.546	-	-	-	2.459.546
Total activos financieros	2.459.546	-	622.429	-	3.081.975

	Efectivo Y Efectivo Equivalente M\$	Mantenidos al vencimiento M\$	Préstamos y cuentas por cobrar M\$	Activos a Valor Razonable con cambios en resultados M\$	Total M\$
Saldos al 31 de diciembre de 2009					
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultado	-	-	-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	-	286.596	-	286.596
Efectivo y equivalente al efectivo	3.167.366	-	-	-	3.167.366
Total activos financieros	3.167.366	-	286.596	-	3.453.962

NOTA 16 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS (Continuación)

	Efectivo Y Efectivo Equivalente M\$	Mantenidos al vencimiento M\$	Préstamos y cuentas por cobrar M\$	Activos a Valor Razonable con cambios en resultados M\$	Total M\$
Saldos al 30 de septiembre de 2009					
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultado	-	-	-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	-	-	-	-
Cuentas por cobrar a EERR	-	-	-	-	-
Efectivo y equivalente al efectivo	22.500	-	-	-	22.500
Total activos financieros	22.500	-	-	-	22.500

NOTA 17 - PATRIMONIO NETO

a) CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

El capital suscrito y pagado asciende a la suma de M\$15.000.000, y está dividido en 49.999.998 acciones de la serie A y 2 acciones de la serie B.

Número de Acciones

SERIE	Nro. Acciones Suscritas	Nro. Acciones Pagadas	Nro. Acciones con Derecho a Voto
SERIE A	49.999.998	49.999.998	49.999.998
SERIE B	2	2	2
Total	50.000.000	50.000.000	50.000.000

Capital en M\$

SERIE	Capital Suscrito M\$	Capital Pagado M\$
SERIE A	14.999.999	14.999.999
SERIE B	1	1
Total	15.000.000	15.000.000

NOTA 17 - PATRIMONIO NETO (Continuación)

La Sociedad cumple con el requerimiento del capital mínimo de funcionamiento, equivalente a 1.000 Unidades de Fomento, que indica el artículo 13 de la Ley 20.019.

Distribución de utilidades - De acuerdo con la legislación vigente, a lo menos un 30% de la utilidad del año debe destinarse al reparto de dividendos en efectivo, salvo acuerdo diferente adoptado por la Junta de Accionistas por la unanimidad de las acciones emitidas.

Sobrepeso en venta de acciones - El sobrepeso en venta de acciones reconocido por la Sociedad, corresponde a la proporción del sobrepeso generado por M\$300.000 con ocasión de la oferta pública de acciones efectuada en diciembre de 2009. Dicho monto se presenta neto de los gastos incurridos por la colocación de acciones por M\$221.180.

b) RESULTADOS RETENIDOS

La composición de este rubro es la siguiente:

	M\$
Saldo al 1 de enero de 2010	(736.429)
Pérdida neta atribuible a los tenedores patrimoniales de la Sociedad	(526.764)
Saldo al 31 de marzo de 2010	(1.263.193)

NOTA 18 - INGRESOS ORDINARIOS

El siguiente es el detalle de los ingresos ordinarios:

	31.03.2010
Detalle de ingresos ordinarios	M\$
Ingresos por recaudaciones y otros	714.777
Ingresos comerciales	225.284
Totales	940.061

El detalle de otros ingresos de operación es el siguiente:

	31.03.2010
Detalle de otros ingresos de operación	M\$
Ingresos financieros	5.338
Totales	5.338

NOTA 19 - COMPOSICION DE CUENTAS DE COSTO DE VENTAS

El siguiente es el detalle de los principales costos y gastos de la sociedad (costo de ventas de los servicios prestados):

	31.03.2010
	M\$
Remuneraciones	667.867
Gastos de Operación	109.228
Amortización pases jugadores profesionales	397.977
Costos de torneos y otros	157.428
Costos de pases de jugadores	24.127
Costo de ventas productos	814
TOTALES	1.357.441

NOTA 20 - GANANCIAS (PERDIDAS) POR ACCION

UTILIDAD (PÉRDIDA) POR ACCION

La utilidad (pérdida) por acción básica se calcula dividiendo la pérdida atribuible a los accionistas de la Sociedad entre el promedio de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo, de existir, las acciones comunes adquiridas por la Sociedad y mantenidas como acciones de Tesorería.

Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción	31.03.2010
	M\$
Ganancias (pérdida) atribuibles a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	(526.764)
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	(526.764)
Promedio ponderado de número de acciones, básico	50.000.000
Ganancia (pérdida) básica por acción	(10.54)

NOTA 21 - INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

La Gerencia ha determinado los segmentos operativos sobre la base de las áreas de negocio de la Sociedad Cruzados SADP que son:

- Recaudación
- Ingresos Comerciales

La información por segmento relacionada al Estado de Resultados es la siguiente:

Estados de Resultados por función	Recaudaciones		Comerciales	
	31/03/2010 M\$	31/03/2009 M\$	31/03/2010 M\$	31/03/2009 M\$
INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS				
Ingresos por A.N.F.P.	333.135	-	-	-
Ingresos por Derechos de TV	158.625	-	-	-
Ingresos por Borderó (Recaudación Entradas)	223.017	-	-	-
Ingresos Cuotas Socios Fútbol	-	-	15.622	-
Ingresos Matrículas de Escuelas de Fútbol	-	-	15.430	-
Ingresos por Publicidad y Auspicios	-	-	181.203	-
Ingresos por Ventas de Productos Tienda UC	-	-	1.764	-
Ingresos por Derechos de Merchandising	-	-	9.202	-
Otros	-	-	2.063	-
TOTAL INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS POR SEGMENTO	714.777		225.284	-
COSTO DE VENTAS (SERVICIOS)				
Remuneraciones	616.881	-	50.986	-
Gastos de Operación	105.149	-	4.079	-
Amortización Pases de Jugadores	397.977	-	-	-
Gastos de Torneos y otros	157.428	-	-	-
Gastos de Pases de Jugadores	24.127	-	-	-
Costos de Ventas Productos	-	-	814	-
TOTAL COSTOS DE VENTAS (SERVICIOS) DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	1.301.562	-	55.879	-

NOTA 22 - CONTINGENCIAS

De acuerdo a lo señalado en los artículos 8º letra a), y 9º de la Ley N° 20.019, la Sociedad Cruzados SADP se encuentra al día en el pago de sus obligaciones laborales y previsionales con los trabajadores y jugadores, que fueron traspasados en el contrato de concesión.

Además, a través del contrato de concesión ya mencionado, la Sociedad asumirá el papel de empleador en todos los contratos de trabajos vigentes que tenga la Fundación Club Deportivo Universidad Católica de Chile en su Rama de Fútbol, debiendo responder ante los trabajadores de todas las obligaciones que emanan de sus respectivos contratos. Si bien, no se ha pactado indemnización por años de servicio a todo evento en los contratos de trabajo mantenidos con dicho personal, mediante este contrato de concesión, la sociedad reconoce

NOTA 22 – CONTINGENCIAS (Continuación)

la antigüedad de los años de servicio de los trabajadores que pasan a formar parte de la dotación inicial de la misma.

La Sociedad no presenta restricciones que afecten a los indicadores financieros originados por convenios y/o contratos.

NOTA 23 - CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

La Sociedad Cruzados SADP no ha recibido cauciones de terceros para garantizar ningún tipo de obligaciones con terceros.

NOTA 24 - MEDIO AMBIENTE

Al 31 de marzo de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 30 de septiembre de 2009 no se han efectuado desembolsos por concepto de gastos en mejoras del medio ambiente.

NOTA 25 - HECHOS POSTERIORES

En el período comprendido entre el 31 de marzo de 2010 y la fecha de emisión de estos estados financieros no han ocurrido hechos posteriores, que afecten significativamente la interpretación de los mismos.